



Maßstab ca. 1:75

## Haus 1 Whg. 1.3.2/3.OG

(2011 laut Teilungserklärung)

### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	31,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
Kind	10,82 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,98 m <sup>2</sup>
Bad	7,38 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,72 m <sup>2</sup>
Flur	10,51 m <sup>2</sup>
Abstell.	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon 4,70 m <sup>2</sup> /2	2,35 m <sup>2</sup>
Balkon2 4,70 m <sup>2</sup> /2	2,35 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 100,76 m<sup>2</sup>  
**Gesamt Wohn-/Nutzfläche** 105,46 m<sup>2</sup>

