

**Haus 10**  
**Whg. 10.0.1/EG**

(2247 laut Teilungserklärung)

**4-Zimmer-Wohnung**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen            | 31,88 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                       | 12,99 m <sup>2</sup> |
| Kind                           | 15,80 m <sup>2</sup> |
| Kind 2                         | 15,36 m <sup>2</sup> |
| Bad                            | 7,72 m <sup>2</sup>  |
| WC                             | 3,04 m <sup>2</sup>  |
| Flur                           | 12,78 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,60 m <sup>2</sup> /2  | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 9,24m <sup>2</sup> /2 | 4,62 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt Wohnfläche 106,49 m<sup>2</sup>**

**Gesamt Wohn-/Nutzfläche 113,41 m<sup>2</sup>**

