

## Haus 11 Whg. 11.3.3/3.OG

(2272 laut Teilungserklärung)  
**2,5-Zimmer-Wohnung**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen            | 23,83 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                       | 14,56 m <sup>2</sup>       |
| Arbeiten (privat)              | 7,22 m <sup>2</sup>        |
| Duschbad                       | 8,27 m <sup>2</sup>        |
| WC                             | 3,11 m <sup>2</sup>        |
| Flur                           | 3,37 m <sup>2</sup>        |
| Flur                           | 2,53 m <sup>2</sup>        |
| Balkon 9,52 m <sup>2</sup> /2  | 4,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt Wohnfläche</b>       | <b>67,65 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamt Wohn-/Nutzfläche</b> | <b>72,41 m<sup>2</sup></b> |

## Haus 11 Whg. 11.4.3/4.OG

(2275 laut Teilungserklärung)  
**2,5-Zimmer-Wohnung**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen            | 24,00 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                       | 14,55 m <sup>2</sup>       |
| Arbeiten (privat)              | 7,03 m <sup>2</sup>        |
| Duschbad                       | 8,27 m <sup>2</sup>        |
| WC                             | 3,11 m <sup>2</sup>        |
| Flur                           | 3,39 m <sup>2</sup>        |
| Flur                           | 2,53 m <sup>2</sup>        |
| Balkon 9,52 m <sup>2</sup> /2  | 4,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt Wohnfläche</b>       | <b>67,65 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamt Wohn-/Nutzfläche</b> | <b>72,41 m<sup>2</sup></b> |

