

**Haus 12**  
**Whg. 12.3.1/3.OG**

(2288 laut Teilungserklärung)  
**1-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen	31,07 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,33 m <sup>2</sup>
Flur	3,34 m <sup>2</sup>
Balkon 6,10 m <sup>2</sup> /2	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>41,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Wohn-/Nutzfläche</b>	<b>44,84 m<sup>2</sup></b>

**Haus 12**  
**Whg. 12.4.1/4.OG**

(2291 laut Teilungserklärung)  
**1-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen	31,08 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,34 m <sup>2</sup>
Flur	3,34 m <sup>2</sup>
Balkon 6,10 m <sup>2</sup> /2	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>41,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Wohn-/Nutzfläche</b>	<b>44,86 m<sup>2</sup></b>

