

**Haus 12**  
**Whg. 12.5.1/DG**

(2294 laut Teilungserklärung)

**1-Zimmer-Wohnung**

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen/Schlafen         | 31,08 m <sup>2</sup>       |
| Duschbad                             | 4,32 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                 | 3,34 m <sup>2</sup>        |
| Dachterrasse 16,00 m <sup>2</sup> /2 | 8,00 m <sup>2</sup>        |
| Dachterrasse 1,60 m <sup>2</sup> 4   | 0,60 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt Wohnfläche</b>             | <b>47,14 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamt Wohn-/Nutzfläche</b>       | <b>56,94 m<sup>2</sup></b> |

