

**Haus 12**  
**Whg. 12.5.1/DG**

(2294 laut Teilungserklärung)

**1-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen/Schlafen	31,08 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,32 m <sup>2</sup>
Flur	3,34 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 16,00 m <sup>2</sup> /2	8,00 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1,60 m <sup>2</sup> 4	0,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>47,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Wohn-/Nutzfläche</b>	<b>56,94 m<sup>2</sup></b>

