



Maßstab ca. 1:75

## Haus 2 Whg. 2.1.1/1.OG

(2017 laut Teilungserklärung)

### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/essen	23,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,41 m <sup>2</sup>
Kind	10,78 m <sup>2</sup>
Bad	6,57 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,32 m <sup>2</sup>
Flur	9,88 m <sup>2</sup>
Balkon 4,70 m <sup>2</sup> /2	2,35 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 74,94 m<sup>2</sup>

**Gesamt Wohn-/Nutzfläche** 77,29 m<sup>2</sup>

## Haus 2 Whg. 2.2.1/2.OG

(2020 laut Teilungserklärung)

### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/essen	23,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,43 m <sup>2</sup>
Kind	10,80 m <sup>2</sup>
Bad	6,56 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,32 m <sup>2</sup>
Flur	9,88 m <sup>2</sup>
Balkon 4,70 m <sup>2</sup> /2	2,35 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 74,96 m<sup>2</sup>

**Gesamt Wohn-/Nutzfläche** 77,31 m<sup>2</sup>

