



Haus 2 Whg. 2.1.2/1.OG

(2018 laut Teilungserklärung)
2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	21,50 m ²
Schlafen	12,28 m ²
Duschbad	6,19 m ²
Flur	3,08 m ²
Balkon 4,70 m ² /2	2,35 m ²

Gesamt Wohnfläche 45,40 m²
Gesamt Wohn-/Nutzfläche 47,75 m²

Haus 2 Whg. 2.2.2/2.OG

(2021 laut Teilungserklärung)
2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	21,52 m ²
Schlafen	12,30 m ²
Duschbad	6,19 m ²
Flur	3,08 m ²
Balkon 4,74 m ² /2	2,37 m ²

Gesamt Wohnfläche 45,45 m²
Gesamt Wohn-/Nutzfläche 47,82 m²

Maßstab ca. 1:75

