



Maßstab ca. 1:75

## Haus 2 Whg. 2.1.3/1.OG

(2019 laut Teilungserklärung)

### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	27,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,31 m <sup>2</sup>
Bad	6,63 m <sup>2</sup>
Flur	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon 4,82 m <sup>2</sup> /2	2,41 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche 54,43 m<sup>2</sup>**

**Gesamt Wohn-/Nutzfläche 56,84 m<sup>2</sup>**

## Haus 2 Whg. 2.2.3/2.OG

(2022 laut Teilungserklärung)

### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	27,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,32 m <sup>2</sup>
Bad	6,63 m <sup>2</sup>
Flur	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon 4,82 m <sup>2</sup> /2	2,41 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche 54,45 m<sup>2</sup>**

**Gesamt Wohn-/Nutzfläche 56,86 m<sup>2</sup>**

