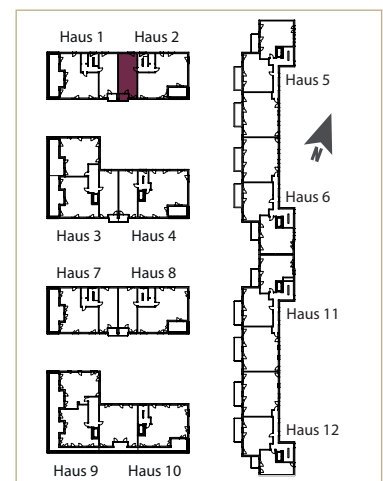


## Haus 2 Whg. 2.4.2/DG

(2026 laut Teilungserklärung)  
**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/EsSEN	27,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,32 m <sup>2</sup>
Bad	6,63 m <sup>2</sup>
Flur	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon 4,82 m <sup>2</sup> /2	2,41 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 54,42 m<sup>2</sup>  
**Gesamt Wohn-/Nutzfläche** 56,83 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:75