



### Haus 3 Whg. 3.0.1/EG

(2027 laut Teilungserklärung)

#### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/essen	30,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,43 m <sup>2</sup>
Flur	4,22 m <sup>2</sup>
Balkon 4,74 m <sup>2</sup> /2	2,37 m <sup>2</sup>
Terrasse 2,04 m <sup>2</sup> /2	1,02 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 58,94 m<sup>2</sup>

**Gesamt Wohn-/Nutzfläche** 62,33 m<sup>2</sup>

