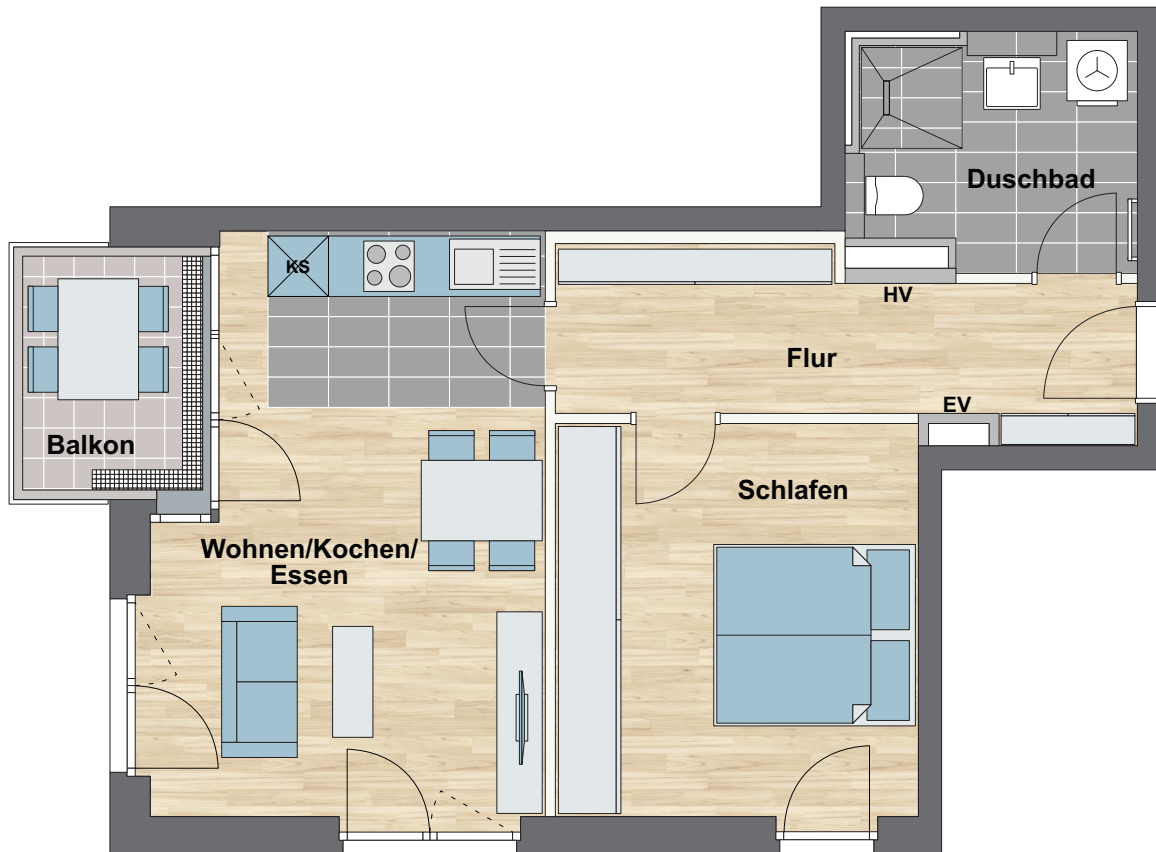


## Haus 3 Whg. 3.0.2/EG

(2028 laut Teilungserklärung)  
**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen	21,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,04 m <sup>2</sup>
Flur	8,89 m <sup>2</sup>
Balkon 4,96 m <sup>2</sup> /2	2,48 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 52,97 m<sup>2</sup>  
**Gesamt Wohn-/Nutzfläche** 55,45 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:75