



Maßstab ca. 1:75

Haus 3 Whg. 3.1.1/1.OG

(2030 laut Teilungserklärung)

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	30,18 m ²
Schlafen	14,69 m ²
Duschbad	6,44 m ²
Flur	4,22 m ²
Balkon 4,74 m ² /2	2,37 m ²

Gesamt Wohnfläche 57,89 m²

Gesamt Wohn-/Nutzfläche 60,26 m²

Haus 3 Whg. 3.2.1/2.OG

(2035 laut Teilungserklärung)

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	30,19 m ²
Schlafen	14,71 m ²
Duschbad	6,44 m ²
Flur	4,22 m ²
Balkon 4,76 m ² /2	2,38 m ²

Gesamt Wohnfläche 57,93 m²

Gesamt Wohn-/Nutzfläche 60,31 m²

Haus 3 Whg. 3.3.1/3.OG

(2040 laut Teilungserklärung)

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	30,18 m ²
Schlafen	14,69 m ²
Duschbad	6,44 m ²
Flur	4,22 m ²
Balkon 4,74 m ² /2	2,37 m ²

Gesamt Wohnfläche 57,89 m²

Gesamt Wohn-/Nutzfläche 60,26 m²

