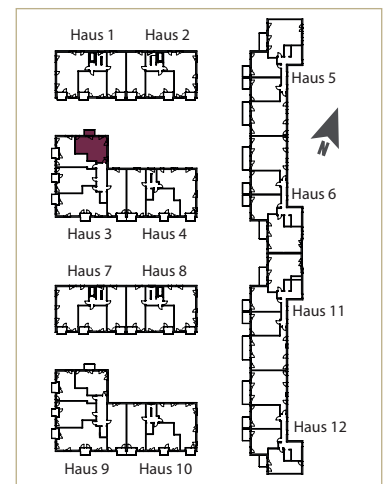


### Haus 3 Whg. 3.2.5/2.OG

(2039 laut Teilungserklärung)  
**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen	24,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,02 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,37 m <sup>2</sup>
Flur	4,06 m <sup>2</sup>
Balkon 4,44 m <sup>2</sup> /2	2,07 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 48,09 m<sup>2</sup>  
**Gesamt Wohn-/Nutzfläche** 50,16 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:75