



## Haus 3 Whg. 3.4.3/4.OG

(2046 laut Teilungserklärung)

### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	27,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,52 m <sup>2</sup>
Kind	14,86 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,59 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,00 m <sup>2</sup>
Flur	2,37 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 16,08 m <sup>2</sup> /2	8,04 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 15,32 m <sup>2</sup> /4	3,83 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 94,07 m<sup>2</sup>

**Gesamt Wohn-/Nutzfläche** 113,60 m<sup>2</sup>



Maßstab ca. 1:75