



**Haus 4**  
**Whg. 4.0.2/EG**  
 (2048 laut Teilungserklärung)  
**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Kochen/Essen	30,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,65 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,44 m <sup>2</sup>
Flur	4,16 m <sup>2</sup>
Balkon 4,76 m <sup>2</sup> /2	2,38 m <sup>2</sup>
Terrasse 2,04 m <sup>2</sup> /2	1,02 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** 58,77 m<sup>2</sup>  
**Gesamte Wohn-/Nutzfläche** 62,17 m<sup>2</sup>

