



Maßstab ca. 1:75

Haus 4 Whg. 4.1.3/1.OG

(2051 laut Teilungserklärung)
2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	30,13 m ²
Schlafen	14,63 m ²
Duschbad	6,44 m ²
Flur	4,16 m ²
Balkon 4,76 m ² /2	2,38 m ²

Gesamt Wohnfläche 57,74 m²
Gesamt Wohn-/Nutzfläche 60,12 m²

Haus 4 Whg. 4.2.3/2.OG

(2054 laut Teilungserklärung)
2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	30,11 m ²
Schlafen	14,65 m ²
Duschbad	6,44 m ²
Flur	4,16 m ²
Balkon 4,78 m ² /2	2,39 m ²

Gesamt Wohnfläche 57,74 m²
Gesamt Wohn-/Nutzfläche 60,13 m²

Haus 4 Whg. 4.3.3/3.OG

(2057 laut Teilungserklärung)
2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen/Essen	30,11 m ²
Schlafen	14,64 m ²
Duschbad	6,44 m ²
Flur	4,16 m ²
Balkon 4,76 m ² /2	2,38 m ²

Gesamt Wohnfläche 57,73 m²
Gesamt Wohn-/Nutzfläche 60,11 m²

